



APRESENTAÇÃO



ECO SMART
LAVANDERIA

POR QUE ECO SMART LAVANDERIA?



ECO

- BAIXO CONSUMO DE ÁGUA
- BAIXO CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA
- SABÃO BIODEGRADÁVEL
- AMACIANTE BIODEGRADÁVEL
- ALVEJANTE SEM CLORO BIODEGRADÁVEL
- POSSIBILITAMOS A REUTILIZAÇÃO DA ÁGUA

SOMOS OS
ÚNICOS



SMART

- LOJA 100% AUTÔNOMA DE AUTOSERVIÇO
- CONTROLES DE ILUMINAÇÃO E PORTAS AUTOMÁTICOS
- MENSAGENS DE INSTRUÇÃO DE USO AUTOMÁTICAS
- CONTROLE DE ALARME E MONITORAMENTO REMOTO
- MEIO DE PAGAMENTO ELETRÔNICO
- SOM AMBIENTE, VOLUME E ESTAÇÃO AUTOMÁTICOS
- INTERNET E WI-FI GRÁTIS

QUALIDADE DE VIDA



NOSSO MODELO DE NEGÓCIO, TRABALHA PARA VOCÊ, PERMITINDO QUE TENHA TOTAL GERENCIAMENTO DO SEU TEMPO, FLEXIBILIDADE DE HORÁRIO E UMA EXCELENTE QUALIDADE DE VIDA.



TRABALHE APENAS 1 HORA POR DIA, AS OUTRAS 23 HORAS A LAVANDERIA TRABALHA DE FORMA TOTALMENTE AUTÔNOMA.

TRABALHE DE ONDE QUISER, TODA A GESTÃO É FEITA DE FORMA REMOTA.

SEGURANÇA FINANCEIRA, TODO PAGAMENTO É REALIZADO DE FORMA ELETRÔNICA, OU SEJA, NÃO PRECISA PASSAR POR NENHUM FUNCIONÁRIO E CAI DIRETAMENTE EM SUA CONTA BANCÁRIA.

MODELO DE NEGÓCIO

OFERECEMOS UNIDADES AUTONOMAS, DESENVOLVIDAS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DE LAVANDERIA DO DIA-A-DIA DA MAIORIA DAS PESSOAS.



NOSSO MODELO PROPORCIONA FACILIDADE DE REALIZAR A LAVAGEM E SECAGEM DE FORMA RÁPIDA, PRÁTICA E SIMPLES, A UM BAIXO CUSTO E DE MANEIRA EFICIENTE, UTILIZANDO MÁQUINAS DE FÁCIL ACESSO, INTUITIVAS E QUE POSSIBILITAM O PAGAMENTO DE FORMA ELETRÔNICA, DIRETAMENTE NAS MÁQUINAS.

MODELO DE NEGÓCIO



A CONFIGURAÇÃO DO NEGÓCIO FOI DESENVOLVIDA PARA OPERAR SEM NECESSIDADE DE FUNCIONÁRIOS, POSSIBILITANDO 24 HORAS DE FUNCIONAMENTO, 7 DIAS POR SEMANA COM TOTAL SEGURANÇA E QUALIDADE.

OS PRODUTOS UTILIZADOS – SABÃO, AMACIANTE E ALVEJANTE - SÃO ADICIONADOS AUTOMATICAMENTE PELAS MÁQUINAS VISANDO A DOSAGEM EQUILIBRADA, RESULTANDO EM EFICIENTE LIMPEZA E AROMA, ELIMINANDO DESPERDÍCIOS E CUSTOS EXTRAS AOS USUÁRIOS E AO FRANQUEADO.



NOSSO DIFERENCIAL



ALÉM DA TECNOLOGIA, FOCAMOS MUITO NO CONFORTO DOS CLIENTES, POR ISSO, NOSSAS LAVANDERIAS NÃO SE PARECEM COM UMA LAVANDERIA TRADICIONAL, O QUE PROPORCIONA UMA EXPERIÊNCIA AGRADÁVEL PARA LAVAR SUAS ROUPAS.

A FRAGRÂNCIA DO NOSSO AMACIANTE FOI DESENVOLVIDA EXCLUSIVAMENTE PARA NOSSA REDE, PROPORCIONANDO UMA MACIEZ INCOMPARÁVEL, ALÉM DE DEIXAR UM AROMA MARAVILHOSO NAS ROUPAS.





ECO SMART
LAVANDERIA

BAIXO INVESTIMENTO

GESTÃO SIMPLIFICADA

ALTA RENTABILIDADE



**Investimento a partir de
R\$ 105 mil**



**Automatizado
(Operação sem Funcionários)**



**Alta Rentabilidade
40 a 45%**



**Compromisso com o Meio
Ambiente**

VANTAGENS PARA O FRANQUEADO



NÃO PRECISA DE FUNCIONÁRIOS PARA A OPERAÇÃO

EQUIPAMENTOS DE PONTA, ADQUIRIDOS DIRETAMENTE DO IMPORTADOR EM CONDIÇÕES E PREÇOS ESPECIAIS

PRODUTOS QUÍMICOS HOMOLOGADOS E COMPRADOS DIRETAMENTE DO FABRICANTE

POSSIBILIDADE DE FUNCIONAMENTO 24 HORAS POR DIA, 7 DIAS POR SEMANA

COMODIDADE – O QUE A ECO SMART FAZ POR VOCÊ

ASSESSORIA NA PROCURA, DEFINIÇÃO, NEGOCIAÇÃO E LOCAÇÃO DO PONTO COMERCIAL

AUXÍLIO NA MONTAGEM DA UNIDADE E ACOMPANHAMENTO DA OBRA, DO INÍCIO AO FIM

CONFIGURAÇÃO E START-UP DAS MÁQUINAS



OPÇÕES DE INVESTIMENTO



4

MODELOS DE NEGÓCIO
DISPONÍVEIS

Container (Steel Frame)

R\$ 230.000,00

3 Conjuntos de máquina Lava e Seca, container completo e todos os acessórios para o pleno funcionamento das atividades.

▶ *Área necessária: 15 a 25m²*

Ponto Comercial

R\$ 210.000,00

3 Conjuntos de máquina Lava e Seca, adequações internas no ponto comercial e todos os acessórios para o pleno funcionamento das atividades. Reformas não estão inclusas

▶ *Área Necessária: 15 a 25m²*

Quiosque

R\$ 145.000,00

2 Conjuntos de máquina Lava e Seca, quiosque completo e todos os acessórios para o pleno funcionamento das atividades.

▶ *Área necessária: 7 a 9m³*

Ponto Comercial Fit - Locação

R\$ 105.000,00

3 Conjuntos de máquina Lava e Seca, quiosque completo e todos os acessórios para o pleno funcionamento das atividades. As máquinas e sistema de automação e dosagem são locados

▶ *Área necessária: 7 a 9m³*

MODELO CONTAINER (Steel Frame)

R\$ 230.000,00 (Taxa franquia + Equipamentos + Móveis + Obra)



3 Conjuntos de máquina Lava e Seca, container completo, construído em processo *steel frame*, medindo de 20 a 25m², componentes de automação, eletrônicos, móveis, decoração e todos os acessórios para o pleno funcionamento das atividades. Indicado para implantação em pontos estratégicos onde não tenha disponibilidade de pontos comerciais (Loja), tem um custo maior de implantação, porém, geralmente tem maior visibilidade, resultando em maior resultado financeiro.



Faturamento Médio	R\$ 23.500,00
Resultado médio total, soma do faturamento das lavagens e secagens no decorrer do mês	
Lucro Líquido Médio	R\$ 10.500,00
Resultado líquido médio obtido após a dedução de todas as despesas oriundas da operação	
Rentabilidade Líquida Média Mensal	40% a 45%
Porcentagem de lucro médio sobre o faturamento e abatimento das despesas mensais	
Rentabilidade sobre o Investimento	4% a 6%
Porcentagem de rentabilidade mensal sobre o investimento total realizado na implantação da lavanderia	
Pay Back	24 a 36 meses
Média de meses para se obter o retorno do investimento inicial	

MODELO LOJA (Ponto Comercial)

R\$ 210.000,00 (Taxa Franquia + Equipamentos + Móveis + Obra)



3 Conjuntos de máquina Lava e Seca, loja medindo de 20 a 25m², componentes de automação, eletrônicos, móveis, decoração e todos os acessórios para o pleno funcionamento das atividades. Indicado para implantação em locais com disponibilidade de pontos comerciais, é um ótimo custo benefício e tem maior velocidade na implantação.



Faturamento Médio	R\$ 21.500,00
Resultado médio total, soma do faturamento das lavagens e secagens no decorrer do mês	
Lucro Líquido Médio	R\$ 9.600,00
Resultado líquido médio obtido após a dedução de todas as despesas oriundas da operação	
Rentabilidade Líquida Média Mensal	40% a 45%
Porcentagem de lucro médio sobre o faturamento e abatimento das despesas mensais	
Rentabilidade sobre o Investimento	4% a 6%
Porcentagem de rentabilidade mensal sobre o investimento total realizado na implantação da lavanderia	
Pay Back	24 a 36 meses
Média de meses para se obter o retorno do investimento inicial	

MODELO LOJA FIT - (LOCAÇÃO MÁQUINAS)

R\$ 105.000,00 (Taxa Franquia + Móveis + Obra)



Loja medindo de 20 a 25m², eletrônicos, móveis, decoração e todos os acessórios para o pleno funcionamento das atividades. As máquinas, placas de automação e bombas dosadoras, serão locadas tendo como referência o período do contrato de franquia.

Este modelo é indicado para implantação em locais com disponibilidade de pontos comerciais, é um ótimo custo benefício, tem maior velocidade na implantação e perfeito o empreendedor que não dispõe do recurso financeiro para fazer a aquisição das máquinas



Faturamento Médio	R\$ 21.500,00
Resultado médio total, soma do faturamento das lavagens e secagens no decorrer do mês	
Lucro Líquido Médio	R\$ 5.300,00
Resultado líquido médio obtido após a dedução de todas as despesas oriundas da operação	
Rentabilidade Líquida Média Mensal	20% a 25%
Porcentagem de lucro médio sobre o faturamento e abatimento das despesas mensais	
Rentabilidade sobre o Investimento	4% a 6%
Porcentagem de rentabilidade mensal sobre o investimento total realizado na implantação da lavanderia	
Pay Back	24 a 36 meses
Média de meses para se obter o retorno do investimento inicial	

MODELO QUIOSQUE

R\$ 145.000,00 (Taxa Franquia + Equipamentos + Móveis + Obra)



2 Conjuntos de máquina Lava e Seca, quiosque super compacto, necessita somente de 7m², componentes de automação, eletrônicos, decoração e todos os acessórios para o pleno funcionamento das atividades. Indicado para implantação em condomínios residenciais, supermercados, universidades, república de estudantes, hotéis, shoppings, estacionamentos, centros comerciais, entre outros.



Faturamento Médio

R\$ 14.000,00

Resultado médio total, soma do faturamento das lavagens e secagens no decorrer do mês

Lucro Líquido Médio

R\$ 6.300,00

Resultado líquido médio obtido após a dedução de todas as despesas oriundas da operação

Rentabilidade Líquida Média Mensal

40% a 45%

Porcentagem de lucro médio sobre o faturamento e abatimento das despesas mensais

Rentabilidade sobre o Investimento

4% a 6%

Porcentagem de rentabilidade mensal sobre o investimento total realizado na implantação da lavanderia

Pay Back

20 a 30 meses

Média de meses para se obter o retorno do investimento inicial

ESTIMATIVA DE RENTABILIDADE



	CONTAINER	LOJA	LOJA FIT	QUIOSQUE
 FATURAMENTO Resultado financeiro total obtido através das lavagens e secagens no decorrer do mês	R\$ 23.500,00	R\$ 21.500,00	R\$ 21.500,00	R\$ 14.000,00
 LUCRO LÍQUIDO Resultado financeiro líquido médio obtido após a dedução de todas as despesas da operação	R\$ 10.500,00	R\$ 9.600,00	R\$ 5.300,00	R\$ 6.300,00
 RENTABILIDADE MENSAL Porcentagem de lucro médio com base no faturamento e dedução das despesas mensais	40% a 45%	40% a 45%	20% a 30%	40% a 45%
 RENTABILIDADE SOBRE O INVESTIMENTO Porcentagem do lucro sobre o investimento total realizado na implantação da unidade	4 a 6%	4 a 6%	3 a 5%	4 a 6%

O QUE ESTÁ INCLUSO NO CUSTO

AJUDA E ANÁLISE PARA DEFINIÇÃO DO PONTO COMERCIAL

AUXÍLIO NA AQUISIÇÃO DE TODOS OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS

ASSESSORIA NA COMPRA DOS MATERIAIS QUE SERÃO UTILIZADOS NA REFORMA (ALVENARIA)

ACOMPANHAMENTO DO CRONOGRAMA E EQUIPES DE OBRA (Marcenaria, Serralheiro, Pedreiro, Encanador, Eletricista, Gesseiro, etc)



ACOMPANHAMENTO DA ENTREGA DOS EQUIPAMENTOS

CONFIGURAÇÃO DAS MÁQUINAS CONFORME PADRÃO DA FRANQUIA

CONFIGURAÇÃO DOS ITENS ELETRÔNICOS (Câmera, Alarme, Internet, Rotinas inteligentes)

TREINAMENTO DE TODA ROTINA DE OPERAÇÃO

PONTO COMERCIAL

O PONTO É UM FATOR IMPORTANTÍSSIMO PARA O SUCESSO DA OPERAÇÃO, POR ISSO REALIZAMOS UMA AVALIAÇÃO MUITO CRITERIOSA, MINIMIZANDO OS EVENTUAIS RISCOS DE INSUCESSO



FASE 1 – FRANQUEADO APRESENTA SUJESTÕES DE PONTO

Por ser conhecedor /morador da região, o franqueado apresenta ao menos 5 opções que serão avaliadas e somente após aprovação, passam para a fase 2;

FASE 2 – SISTEMA DE GEO ANÁLISE

*Densidade populacional;
Renda e potencial de consumo;
Fluxo de veículos e circulação de pedestres;*

FASE 3 – SISTEMA DE GEO MAPAS

*Ângulos de Visualização
Posicionamento*

FASE 4 – VISITA DA FRANQUIA AO PONTO ANTES DA LOCAÇÃO

Detalhes que não podem ser identificados através de sistemas ou aplicativos são analisados (em loco) pessoalmente por nossa equipe



QUALIDADE EM 1º LUGAR

NOSSO PRINCIPAL COMPROMISSO É COM A QUALIDADE DOS SERVIÇOS PRESTADOS E COM O SUCESSO DOS NOSSO FRANQUEADOS

NOSSOS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS



- **ATRAIR FRANQUEADOS COMPROMETIDOS**

Direcionamos campanhas de publicidade objetivando alcançar interessados que, de fato, tenham sinergia com o negócio;

- **IDENTIFICAR OS MELHORES PONTOS COMERCIAIS**

Dispendemos esforços para selecionar, estudar e identificar o melhor ponto comercial possível, de modo a maximizar as chances de sucesso do franqueado;

- **AUXILIAR O FRANQUEADO A PROSPERAR O MAIS RÁPIDO POSSÍVEL**

Disponibilizamos um robusto estudo regional, estratégias de marketing, além de fazermos postagens diárias (durante 6 meses) nas redes sociais da unidade;

MUITA ESTRUTURA E SUPORTE AOS FRANQUEADOS



COMPOSIÇÃO DO INVESTIMENTO



Previstos os principais custos e itens necessários para o pleno funcionamento da unidade.

Não previstos nestes custos reformas em imóveis em más condições, fretes, adequações nas redes das concessionárias de água e energia.

ITEM	CONTAINER	LOJA	QUIOSQUE	LOJA FIT
TAXA DE FRANQUIA	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
EQUIPAMENTOS (Máquinas)	104.700,00	104.700,00	69.800,00	0,00
ADEQUAÇÕES/INSTALAÇÕES	72.762,00	55.362,00	27.998,00	55.362,00
EQUIPAMENTOS ELETRONICOS	10.300,00	8.000,00	5.102,00	8.000,00
DIVERSOS	9.685,00	6.385,00	7.100,00	6.638,00
TOTAL	230.000,00	210.000,00	145.000,00	105.000,00

RETORNO SOBRE O INVESTIMENTO

(PAY BACK)

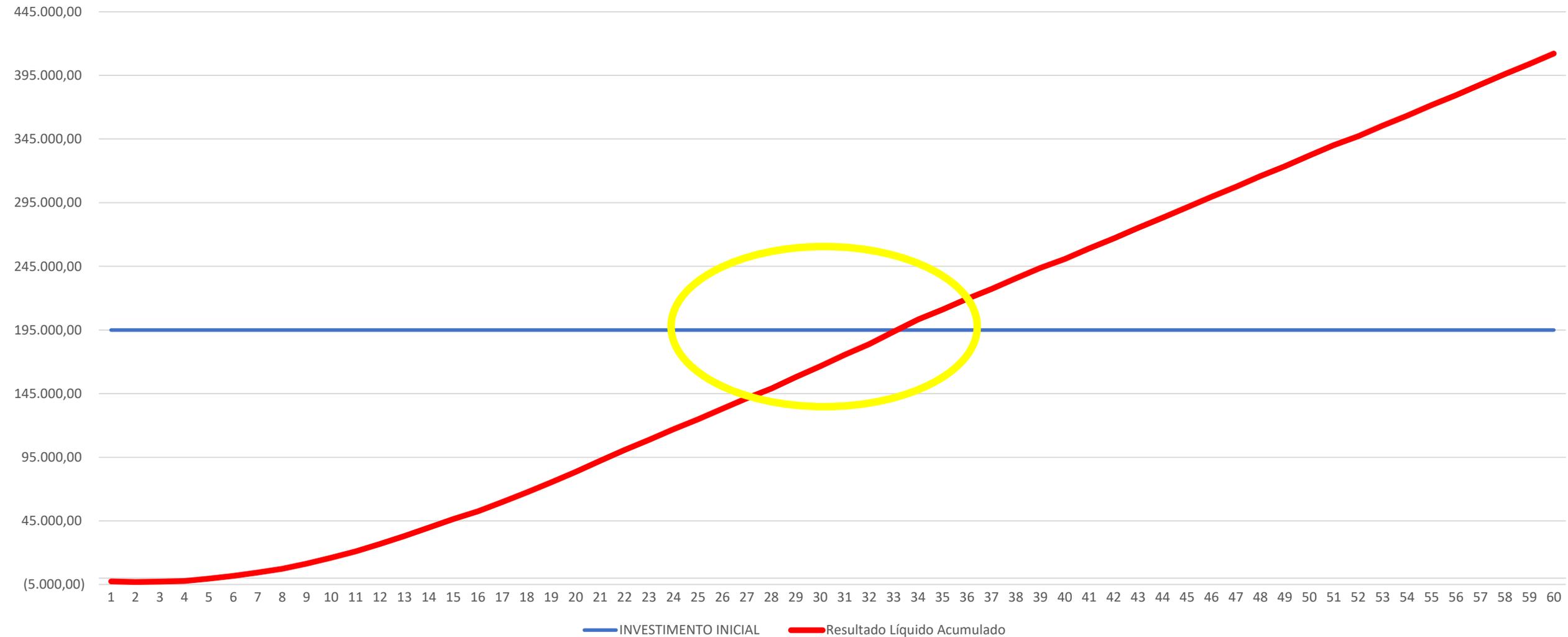
O retorno sobre o investimento é atingido entre 24 e 36 meses, a variação se dá em função do modelo, gestão e empenho na divulgação e marketing focado que será orientado pelo franqueador e realizado pelo franqueado nos arredores da unidade.

O slide seguinte representa a estimativa de retorno financeiro, com base na demonstrações de resultado do exercício (DRE) de 5 anos.

Caso tenha interesse em fazer parte de nossa rede, será agendado uma nova reunião para apresentação e demonstração de todos os detalhes do processo, cronogramas e do contrato.

PAYBACK

Resultado com base em uma estimativa conservadora



AGRADECEMOS A ATENÇÃO E A OPORTUNIDADE DE APRESENTAR
NOSSO MODELO DE NEGÓCIO



Eco Smart Franchising Ltda

Av. Paulista, 302 – 1º andar – Cj 10

Bela Vista – CEP 01310-000



ecosmartlavanderia.com.br



(11) 3135-5682



(11) 9 98992-9879



[ecosmart.franquia](https://www.instagram.com/ecosmart.franquia)